



*AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE  
DELL'APPENNINO CENTRALE*  
***Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio***



Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma  
[oopp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio@pec.mit.gov.it)

Oggetto: Interventi Scuola Formazione Operativa, SP26A Montelibretti (ROMA)

Proponente: Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per la Formazione.

Con nota n. 012406 del 07/04/2022, acquisita al ns. prot. con il n. 003602 del 07/04/2022, il Provveditorato Interregionale in indirizzo ha convocato la scrivente Autorità di Bacino Distrettuale alla Conferenza dei Servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per i lavori relativi agli interventi di ampliamento presso la sede della Scuola Formazione Operativa (S.F.O.) dei Vigili del Fuoco in Comune di Montelibretti (RM). Nella stessa nota è stato indicato il link dove poter esaminare i relativi elaborati progettuali.

Dall'esame della documentazione pervenuta si evince che l'area oggetto dell'intervento è ricadente nel Comune di Montelibretti, in prossimità della Via Salaria e del Fiume Tevere. L'area in oggetto ha accesso dalla Strada provinciale 26a, e confina con la ferrovia, con la SS4 Salaria, la SP26a e con altre proprietà. Allo stato attuale sull'area della S.F.O. sono presenti aree per addestramento e edifici con specifiche destinazioni d'uso.

Gli interventi prevedono la demolizione di alcuni edifici esistenti, non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione proponente. Inoltre è previsto l'utilizzo del piazzale antistante l'edificio Uffici/Dormitori/Aule per la realizzazione del nuovo edificio alloggi, e del piazzale antistante la galleria ferroviaria per la realizzazione di tre nuovi fabbricati da destinare ad autorimesse e magazzini.

Le funzioni attualmente presenti all'interno degli edifici da demolire verranno ricollocate all'interno dei fabbricati di nuova realizzazione.

Nello specifico verranno realizzati:



- Edificio Alloggi - da realizzare nel piazzale antistante l'edificio esistente (Uffici/dormitori/Aule) che consentirà di incrementare la capacità alloggiativa attuale di ulteriori 216 posti letto. L'edificio di progetto è organizzato in tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo) oltre alla copertura a terrazzo;
- Edificio Polifunzionale MENSA-AULE-UFFICI - da realizzare in luogo di n.7 edifici destinati a funzioni varie tra cui, bar, palestra, spogliatoi, alloggi, uffici, colonna mobile regionale e Distaccamento, in prossimità del castello di manovra. Il nuovo edificio ospiterà al piano terra autorimesse, spogliatoi e servizi, aule e uffici; al piano primo mensa, aule e uffici oltre a servizi igienici; al piano secondo uffici e servizi igienici. Il Polifunzionale è costituito da due corpi di cui uno su due livelli fuori terra (piano terra e primo) e uno su tre livelli fuori terra;
- Palestra - nuovo edificio destinato a palestra da realizzare in sostituzione del fabbricato "Mensa". L'edificio è strutturato in un solo piano fuori terra;
- Autorimessa (due edifici) e Magazzino (un edificio) - da realizzare ex novo nell'area antistante la galleria ferroviaria da destinare ad autorimessa e magazzino. Gli edifici sono caratterizzati da una struttura prefabbricata di un solo livello fuori terra;
- Distaccamento – edificio da realizzare in luogo degli attuali fabbricati autorimessa e magazzino, per ospitare gli spazi funzionali da destinare al Distaccamento del Comando di Roma. La nuova posizione del Distaccamento consente la sua separazione dal resto dell'area della SFO fornendogli autonomia funzionale grazie alla presenza di un ingresso indipendente esistente. L'edificio è organizzato su due livelli fuori terra (piano terra e primo) e ospita al piano terra l'autorimessa e al piano primo camerate, uffici e servizi;
- Fire Testing House - edificio da realizzare in sostituzione del campo da calcetto per le prove a fuoco della Direzione Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica (D.C.P.C.S.T.). L'edificio è caratterizzato da due corpi annessi, uno caratterizzato da un volume a doppia altezza su un solo livello (piano terra) ad uso laboratorio e uno organizzato in due livelli fuori terra (piano terra e primo) oltre la copertura a terrazzo, destinato a uffici e servizi.

Premesso quanto sopra, dal confronto degli elaborati progettuali con gli atti di pianificazione di competenza, nel caso in fattispecie il "PS1 - Piano stralcio per le aree a rischio di esondazione nel tratto del Tevere compreso tra Orte e Castel Giubileo" (cfr. Allegato A - Aree di Esondazione - Tav. 9) non si evince allo stato degli studi la presenza di aree definite a rischio idrogeologico che possano interessare l'area di intervento. Anche il PGRAAC – Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (cfr. Tavola ITN10 -83 R) non indica per l'area di che trattasi un possibile rischio di inondazione.



Per quanto sopra, considerato che si è in presenza di un intervento pubblico e di interesse pubblico, si esprime in linea generale, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole rispetto alla compatibilità di quanto richiesto con i propri atti di pianificazione.

In considerazione dell'incremento delle superfici impermeabilizzate dovute alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, si dovrà ottemperare a quanto previsto dalla Deliberazione regionale del 24 marzo 2020, n. 117 - Approvazione delle "Linee Guida sulla invarianza idraulica nelle trasformazioni territoriali" - D.lgs 49/2010 "Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni".

Il Coordinatore U.O.  
Area Metropolitana di Roma  
(geom. Stefano Pesce)

Il Dirigente ad interim  
(ing. Carlo Ferranti)

---